



TRANSPORDIAMET

AS A&P Mets
lemeks@lemeks.ee

Meie 31.10.2025 nr 8-3/25-110/18588-1

Teade Raatalu kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ja riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmutava katte projektide elluviimine.

Transpordiameti tellimisel on Roadplan OÜ koostanud põhiprojektid, töö nr 24045-2 „Riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõit“ ja töö nr 24045-3 „Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmutava katte projekt“. Nimetatud projektide realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada AS-le A&P Mets (registrikood 10321314) kuuluvast **Raatalu kinnisasjast** (Võru maakond, Setomaa vald, Korela küla, kinnistu registriosakaal nr 16996750, katastriüksuse tunnus 93401:008:0406, pindala 117 026 m²), **äralõige ligikaudse pindalaga 1006 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Projektlahendus on koostatud vastavalt Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 07.10.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/621 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 asuvale kruuskattega lõigule tolmutava katte ehitusprojekti koostamiseks“, millega on Teil võimalik soovi korral tutvuda Transpordiametis eelneval kokkuleppel.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi *KAHOS*) alusel. *KAHOS* § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (*KAHOS* § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (*KAHOS* § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt teavitame, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning

tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale. Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmumata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, sealhulgas kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Juhime tähelepanu, et kinnistu omanik on kohustatud hiljemalt asjaõiguslepingu (maa ostu-müügilepingu) sõlmimise ajaks lõpetama kehtiva üüri- või rendilepingu võõrandatava kinnistuosa suhtes.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 10 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Riin Kodu, tel. 5982 2504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riin Kodu
maade projektijuht
maade osakond

Lisad: 1. KAHOS menetluse selgitused
2. krundijaotuskava joonis

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee